

UMOWA
Nr...../2011/ZR
USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA
NA OBWODZIE RYBACKIM

zawarta w dniu r., w Szczecinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 13A, 70 – 030 Szczecin; zwanym dalej „Dyrektorem RZGW”,

reprezentowanym przez:

Andrzeja Krefta,

a

....., zwanym dalej „Użytkownikiem”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest Obwód rybacki, ustanowiony rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 7/2006 z dnia 13 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia obwodów rybackich (*Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 114, poz. 2035, Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 136, poz. 2803, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 121, poz. 2528, z późn. zm.*); zwany dalej „obwodem rybackim”.
2. Obwód rybacki obejmuje wody:
3. Powierzchnia wód obwodu rybackiego wynosi ha w tym powierzchnia wód jego zasadniczej części wynosi ha.

§ 2.

1. Dyrektor RZGW ustanawia - na rzecz Użytkownika - użytkowanie na obwodzie rybackim, a Użytkownik wyraża na to zgodę.
1. Użytkowanie ustanawia się na okres, tzn. do dnia roku; po tym czasie użytkowanie wygasa.
2. Przekazanie Użytkownikowi przedmiotu użytkowania stwierdzone zostanie protokołem przekazania, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Użytkownik będzie wykorzystywał przedmiot użytkowania do rybackiego korzystania na zasadach określonych w umowie oraz obowiązujących przepisach prawnych, w szczególności tych dotyczących rybactwa śródlądowego.
2. Rybackie korzystanie z wód obwodu przez Użytkownika nie może powodować pogorszenia stanu wód, w szczególności jakości i stanu sanitarnego.
3. Warunek określony w ust. 2 dotyczy również wędkujących na podstawie zezwolenia udzielonego przez Użytkownika na wędkowanie w wodach obwodu.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń mających lub mogących mieć niekorzystny wpływ na korzyści znajdujące się w wodach obwodu lub w przypadku poniesienia przez Użytkownika szkody, związanej ze śnięciem ryb i innych organizmów wodnych, Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do zlikwidowania lub co najmniej zmniejszenia tych zdarzeń.

5. W przypadku wystąpienia negatywnych skutków zdarzeń, o których mowa w ust. 4 Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań w celu ich likwidacji, a także do niezwłocznego usunięcia z wód martwych ryb i innych organizmów wodnych i ich unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5a. Do naprawienia szkód, o których mowa w ust. 4 stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
6. Ustanowienie użytkownika nie uprawnia Użytkownika do innego niż określone w ust. 1 korzystania z wód obwodu rybackiego w szczególności do korzystania z wód wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego albo innej decyzji administracyjnej.
7. Użytkownik powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) wymaganiami racjonalnej gospodarki rybackiej;
 - 3) dobrą praktyką rybacką.

§ 4.

1. Użytkownik zobowiązany jest do prowadzenia na terenie całego obwodu rybackiego racjonalnej gospodarki rybackiej zgodnie z przedłożonym operatem rybackim, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) coroczne zarybianie wód obwodu rybackiego materiałem zarybieniowym w ilościach i wartości wskazanej w ofercie przedstawionej przez Użytkownika w przeprowadzonym przez Dyrektora RZGW konkursie ofert dla obwodu rybackiego i zgodnie z operatem rybackim;
 - 2) coroczne odłowy gospodarcze ryb i raków na poziomie wskazanym w operacie rybackim.
2. Użytkownik zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji rybackiej (księgi gospodarczej) obwodu rybackiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz do jej udostępniania na każde żądanie Dyrektora RZGW;
 - 2) przekazywania Dyrektorowi RZGW, w terminie do 15 kwietnia każdego roku dokumentacji gospodarki rybackiej za rok poprzedni, obejmującej: zestawienie roczne, komplet kopii protokołów połowów ryb i raków oraz komplet kopii protokołów zarybień wraz z dowodami zakupu materiału zarybieniowego - zgodnie z ich wzorami określonymi w obowiązujących przepisach;
 - 3) przekazywania protokołów zarybień oraz połowu ryb i raków w obwodzie rybackim do potwierdzenia przez Dyrektora RZGW lub osobie przez niego upoważnionej, w miejscu zarybień lub połowu, niezwłocznie po ich dokonaniu. W razie nieobecności Dyrektora RZGW lub osoby przez niego upoważnionej podczas zarybienia lub połowu, Użytkownik zamieszcza stosowną adnotację na tą okoliczność w protokole. Na żądanie Dyrektora RZGW, Użytkownik zobowiązany jest również przekazać inne dokumenty związane z korzystaniem z wód obwodu rybackiego;
 - 4) przeprowadzania, przynajmniej raz na 5 lat, kontrolnych badań ichtiofauny występującej w obwodzie rybackim, o ile operat rybacki nie przewiduje przeprowadzania takich badań;
 - 5) niezwłocznego powiadamiania Dyrektora RZGW, wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska oraz wojewódzkiego konserwatora przyrody o wystąpieniu szkody związanej ze śnięciem ryb i innych organizmów wodnych, o zauważonych zanieczyszczeniach wód użytkowanego obwodu rybackiego, jak też o wszelkich działaniach mogących niekorzystnie zmieniać warunki środowiskowe wód obwodu i mogących spowodować szkody w wodzie, w szczególności związanej ze śnięciem ryb i innych organizmów wodnych, a nadto do zawiadamiania właściwych organów w przypadkach uzasadnionego podejrzenia naruszenia przepisów prawa - w szczególności ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 6) każdorazowego pisemnego zawiadamiania Dyrektora RZGW, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym miejscu i terminie:
 - a) zarybiania wód obwodu rybackiego,

- b) połowów ryb i raków w obwodzie rybackim w przypadkach określonych w § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 września 2003 r. w sprawie dokumentacji prowadzonej przez uprawnionego do rybactwa;
- 7) udostępniania wód obwodu rybackiego do celów badań naukowych zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy;
- 8) współpracy i współdziałania w programach rozwoju i ochrony zasobów wodnych posiadających akceptację Dyrektora RZGW;
- 9) wykonania i przekazania Dyrektorowi RZGW nowego operatu rybackiego dla użytkowanego obwodu rybackiego wraz z opinią uprawnionej jednostki, w przypadku gdy pierwotny operat rybacki utracił swoją ważność;
- 9a) informowania Dyrektora RZGW o każdej zmianie w operacie rybackim w związku z art. 6a ust. 4 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym oraz przekazywania mu treści tych zmian wraz z opinią, o której mowa w art. 6a ust. 5 tej ustawy.
- 10) informowania na piśmie Dyrektora RZGW o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adres znany Dyrektorowi RZGW w chwili zawarcia umowy.

§ 5.

1. Zawiadomienie, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 6 lit. a) powinno dokładnie wskazywać datę, godzinę i miejsce, w którym może nastąpić dołączenie Dyrektora RZGW lub upoważnionego przez niego przedstawiciela do Użytkownika bądź upoważnionego przez niego zespołu zarybiającego obwód rybacki - celem uczestnictwa w prowadzonym przez nich zarybianiu.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 6 lit. a) może być przesłane do Dyrektora RZGW również faksem lub pocztą elektroniczną na adres: rybactwo@szczecin.rzgw.gov.pl.
3. W przypadkach spornych, zawiadomienia, o których mowa § 4 ust. 2 w pkt. 6 lit. a) przesłane Dyrektorowi RZGW faksem lub drogą elektroniczną, będą uznane przez Dyrektora RZGW - pod warunkiem posiadania przez Użytkownika potwierdzenia w postaci wydruku z urzędnika przesyłającego - otrzymania przez Dyrektora RZGW tego zawiadomienia.

§ 6.

1. W roku zawarcia umowy Użytkownik może dokonać zarybień wód obwodu rybackiego w ilości proporcjonalnej do przypadającego w tym roku okresu użytkowania tego obwodu.
2. Jeżeli umowa została zawarta w ostatnim kwartale roku, Dyrektor RZGW może zwolnić Użytkownika, na jego wniosek, z wykonania deklarowanych zarybień w tym roku, jeżeli ich realizacja jest niemożliwa ze względu na trudności w pozyskaniu stosownego narybku związane z krótkim okresem użytkowania obwodu. Z wnioskiem o takie zwolnienie Użytkownik powinien zwrócić się do Dyrektora RZGW niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 7.

Korzystanie z przedmiotu użytkowania nie może powodować szkód w budowlach regulacyjnych i innych urządzeniach wodnych na brzegach rzek i gruntach międzywala, dlatego Użytkownik powinien:

- 1) utrzymywać w należytych stanie stanowiska wędkarskie bez szkody dla stateczności brzegów i budowli regulacyjnych,
- 2) utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach wędkarskich w wodach obwodu rybackiego.

§ 8.

1. Dyrektor RZGW zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren obwodu rybackiego celem przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Użytkownika postanowień umowy. Użytkownik zobowiązany jest do udzielenia na czas trwania kontroli wszelkiej możliwej pomocy.

2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień umowy Dyrektor RZGW pisemnie powiadomi Użytkownika o zaistniałych nieprawidłowościach. W tym przypadku Użytkownik w terminie do 14 dni od daty otrzymania powiadomienia, przedłoży Dyrektorowi RZGW stosowne wyjaśnienie wraz z podaniem sposobu i terminów usunięcia nieprawidłowości.
3. Podany przez Użytkownika sposób i termin usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Dyrektora RZGW.

§ 9.

1. Użytkownik zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Dyrektora RZGW opłaty rocznej za użytkowanie obwodu rybackiego w wysokości równowartości: dt żyta, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Równowartość pieniężna dt żyta ustalana będzie według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok płatności; średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały danego roku określana jest w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Określona w ust. 1 wysokość opłaty rocznej wynika z iloczynu zaproponowanej w ofercie Użytkownika złożonej w konkursie ofert na użytkowanie obwodu rybackiego stawki opłaty rocznej wynoszącej dt żyta za 1 ha powierzchni obwodu rybackiego i powierzchni zasadniczej części tego obwodu określonej w § 1 ust. 3 umowy.
4. Opłata roczna, uiszczana będzie z góry w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, przelewem na rachunek bankowy RZGW w Szczecinie w oparciu o wystawioną przez Dyrektora RZGW fakturę VAT, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Opłata roczna za pierwszy rok użytkowania na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 20.. r. (M.P. Nr ..., poz.), określającego średnią cenę skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku 20.. w wysokości zł za 1 dt żyta - od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 201.roku, wyniesie łącznie zł i zostanie uiszczona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Użytkownika faktury VAT.
6. Opłata roczna za użytkowanie obwodu rybackiego zawiera w sobie kwotę należnego podatku VAT.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty rocznej naliczane będą odsetki ustawowe.
8. Za datę dokonania zapłaty opłaty rocznej uważa się datę obciążenia rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4.
9. Numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 będzie określany każdorazowo w przedstawianej Użytkownikowi fakturze VAT.

§ 10

W przypadku powstania obowiązku uiszczania przez Dyrektora RZGW opłat podatku za grunty pokryte wodami obwodu rybackiego, dyrektor RZGW obciąży Użytkownika tymi kosztami.

§ 11.

1. Użytkowanie jest niezbywalne.
2. Bez zgody Dyrektora RZGW Użytkownik nie może oddawać przedmiotu użytkowania osobie trzeciej do używania.

§ 12.

1. W przypadku gdy w skład obwodu rybackiego wchodzi wody zgromadzone w urządzeniach wodnych usytuowanych na lub w wodach obwodu rybackiego, a prowadzenie racjonalnej gospodarki rybackiej wymaga korzystania z tych urządzeń, Użytkownik na piśmie ustali z właścicielem tych urządzeń zasady, na których będzie mógł z nich korzystać.

2. Użytkownik, we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność dokona innych niezbędnych uzgodnień z właścicielami gruntów w obrębie obwodu rybackiego jeżeli będzie to niezbędne dla potrzeb użytkowania obwodu rybackiego.

§ 13.

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić na mocy porozumienia stron umowy.
2. Dyrektorowi RZGW służy prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku gdy Użytkownik narusza postanowienia umowy, a w szczególności:
 - 1) nie uiszcza opłaty rocznej lub dopuszcza się zwłoki z zapłatą opłaty rocznej;
 - 2) nie uiszcza kosztów, o których mowa w § 10;
 - 3) używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem;
 - 4) zaniedbuje przedmiot użytkowania;
 - 5) nie wypełnia zapisów operatu rybackiego lub oferty złożonej w konkursie ofert na użytkowanie obwodu rybackiego;
 - 6) nie wykona lub nie przekaze Dyrektorowi RZGW nowego operatu rybackiego gdy operat, o którym mowa w § 4 ust. 1 straci ważność;
 - 7) nie zawiadamia Dyrektora RZGW o planowanych zarybieniach wód obwodu rybackiego lub zawiadamia w sposób uniemożliwiający Dyrektorowi RZGW lub jego przedstawicielowi udział w tych zarybieniach;
 - 8) braku porozumienia między Użytkownikiem a właścicielem urządzeń wodnych znajdujących się na lub w wodach obwodu rybackiego, gdy prowadzenie racjonalnej gospodarki w obwodzie rybackim wymaga korzystania z tych urządzeń;
 - 9) nie wykona obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 3.
3. Dyrektor RZGW może również rozwiązać umowę z Użytkownikiem bez wypowiedzenia w przypadku oceny właściwego organu stwierdzającej nie wywiązywanie się Użytkownika z obowiązku prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej na wodach obwodu rybackiego.
4. Z chwilą rozwiązania umowy wygasa użytkowanie.

§ 14.

1. Po wygaśnięciu użytkowania Użytkownik zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić Dyrektorowi RZGW przedmiot użytkowania w stanie nie pogorszonym.
2. Użytkownikowi nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot użytkowania.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Użytkownik zobowiązany będzie do zapłaty Dyrektorowi RZGW wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu użytkowania, w wysokości 1% opłaty rocznej za każdy dzień zwłoki.

§ 15.

1. Umowa obowiązuje pod warunkiem wpłacenia przez Użytkownika w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, na rachunek bankowy Dyrektora RZGW numer **58 1010 1599 0518 5513 9120 0000**, tytułem zabezpieczenia płatności - kaucji w wysokości pełnej opłaty rocznej jaka przypadłaby za pełny rok użytkowania obwodu rybackiego dla roku zawarcia umowy, tj. zł; dzień wpłacenia kaucji jest dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy. Wpłatę kaucji należy oznaczyć opisem w brzmieniu: „Kaucja – umowa nr .../2011/ZR”.
2. Dyrektor RZGW zwróci Użytkownikowi kaucję - z potrąceniem uiszczonych opłat i prowizji bankowych oraz nie zapłaconych należnych opłat za użytkowanie obwodu - po wygaśnięciu użytkowania, jednak nie wcześniej niż przed zwrotem użytkowanego obwodu rybackiego Dyrektorowi RZGW.

3. W wypadku stwierdzenia utraty wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Użytkownik, na wezwanie Dyrektora RZGW, zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia tej opłaty, albo do zabezpieczenia w innej formie niż dotychczas.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3, nie podejmuje się, jeżeli kwota wzrostu wartości zabezpieczenia nie przewyższa kosztów administracyjnych Dyrektora RZGW związanych z ustanowieniem nowej wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

§ 16.

W przypadkach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Zmiana umowy dla swojej ważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 18.

Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy właściwy będzie sąd dla miasta Szczecina.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

DYREKTOR RZGW:

UŻYTKOWNIK: